



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060 098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत

अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति लोकेशन के लिए वसू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए वसू आर
--	-------------------	---	--------------------	---	---------------------------------	--	------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : डी1 डी2, सिविल लाईन्स, जनता इण्टर कॉलेज के पास, रुद्रपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड), सम्पर्क व्यक्ति : अपूर्व पाण्डे, फोन-705510 1555

1. मेसर्स नैनी ऑटो टेक (पार्टनरशिप फर्म) पंजीकृत कार्यालय: जय बदी विशाल कॉलोनी, आरटीओ रोड, कुसुमखेड़ा, हल्द्वानी, जिला- नैनीताल-263139	1. बंधक अचल संपत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 80, खसरा सं. 60, ग्राम- सैजनी, परगना व तहसील रुद्रपुर, जिला-ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। क्षेत्रफल 0.9230 हेक्टेयर या 2.280 एकड़ (निर्माणधीन सिविल कार्य)। संपत्ति उप निबन्धक रुद्रपुर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 781, पृष्ठ सं. 87 सं 100, क्रमांक सं. 5496, दिनांक 07.10.2017 को जीवन चंद्र पुत्र कस्तुरबाद पांडे के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ (टाईटल डीड के अनुसार) - पूरब में जीवन चंद्र पांडे की जमीन, पश्चिम में सुखजीत सिंह की जमीन, उत्तर में रास्ता 6.09 मीटर, दक्षिण में नाली के बाद नितिन श्रीवास्तव की जमीन। 2. बंधक अचल संपत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नंबर 547 का मिन (पुराना खसरा नंबर 403/1/15/1) में 752.76 वर्ग मीटर या 8099.70 वर्ग फीट क्षेत्रफल वाली संपत्ति और उस पर स्थित भवन का पूरा हिस्सा, ग्राम-शिमला पिस्तौर, परगना और तहसील-रुद्रपुर, जिला-ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में श्रीमती गीता साह पत्नी श्री हरीश चंद्र साह के नाम पर है। डीड का विवरण नीचे दिया गया है : 1. बही नंबर 1 जिल्द नंबर 328 पृष्ठ 141 सं 154 क्रमांक सं. 3569 दिनांक 06.07.2010 उप रजिस्ट्रार किच्चा क्षेत्रफल 250.92 वर्ग मीटर 2. बही नंबर 1 जिल्द नंबर 328 पृष्ठ 155 सं 168 क्रमांक सं. 3570 दिनांक 06.07.2010 उप रजिस्ट्रार किच्चा क्षेत्रफल 250.92 वर्ग मीटर 3. बही संख्या 1, जिल्द संख्या 328 पृष्ठ 169 सं 184 क्रमांक सं. 3571 दिनांक 06.07.2010 उप रजिस्ट्रार किच्चा क्षेत्रफल 250.92 वर्ग मीटर। (शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएँ - पूरब में फरीदाबाद के सरदार जी की संपत्ति, पश्चिम में कॉलोनी का 30 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में कृष्ण कुमार की भूमि (30 X 90 फीट), दक्षिण में नरेंद्र कोर की संपत्ति। 3. बंधक अचल संपत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 80, खसरा सं. 61, ग्राम- सैजनी, परगना व तहसील रुद्रपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। क्षेत्रफल 0.8930 हेक्टेयर या 2.206 एकड़ (निर्माणधीन सिविल कार्य)। संपत्ति उप निबन्धक रुद्रपुर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 781, पृष्ठ सं. 73 सं 86, क्रमांक सं. 5495, दिनांक 07.10.2017 को जीवन चंद्र पुत्र कस्तुरबाद पांडे के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ (टाईटल डीड के अनुसार) - पूरब में मानिक लाल की संपत्ति के बाद नाली पश्चिम में जीवन चंद्र पांडे की संपत्ति, उत्तर में रास्ता 6.09 मीटर, दक्षिण में नाली के बाद अनुज कुमार की जमीन।
2. श्री जीवन चंद्र पुत्र कौस्तुभानन्द पाण्डे (पार्टनर), निवासी मकान नं. 72, छड़ायल नयाबाद, हल्द्वानी-263139	2. बंधक अचल संपत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 80, खसरा सं. 60, ग्राम- सैजनी, परगना व तहसील रुद्रपुर, जिला-ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। क्षेत्रफल 0.9230 हेक्टेयर या 2.280 एकड़ (निर्माणधीन सिविल कार्य)। संपत्ति उप निबन्धक रुद्रपुर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 781, पृष्ठ सं. 87 सं 100, क्रमांक सं. 5496, दिनांक 07.10.2017 को जीवन चंद्र पुत्र कस्तुरबाद पांडे के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ (टाईटल डीड के अनुसार) - पूरब में जीवन चंद्र पांडे की जमीन, पश्चिम में सुखजीत सिंह की जमीन, उत्तर में रास्ता 6.09 मीटर, दक्षिण में नाली के बाद नितिन श्रीवास्तव की जमीन। 2. बंधक अचल संपत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नंबर 547 का मिन (पुराना खसरा नंबर 403/1/15/1) में 752.76 वर्ग मीटर या 8099.70 वर्ग फीट क्षेत्रफल वाली संपत्ति और उस पर स्थित भवन का पूरा हिस्सा, ग्राम-शिमला पिस्तौर, परगना और तहसील-रुद्रपुर, जिला-ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में श्रीमती गीता साह पत्नी श्री हरीश चंद्र साह के नाम पर है। डीड का विवरण नीचे दिया गया है : 1. बही नंबर 1 जिल्द नंबर 328 पृष्ठ 141 सं 154 क्रमांक सं. 3569 दिनांक 06.07.2010 उप रजिस्ट्रार किच्चा क्षेत्रफल 250.92 वर्ग मीटर 2. बही नंबर 1 जिल्द नंबर 328 पृष्ठ 155 सं 168 क्रमांक सं. 3570 दिनांक 06.07.2010 उप रजिस्ट्रार किच्चा क्षेत्रफल 250.92 वर्ग मीटर 3. बही संख्या 1, जिल्द संख्या 328 पृष्ठ 169 सं 184 क्रमांक सं. 3571 दिनांक 06.07.2010 उप रजिस्ट्रार किच्चा क्षेत्रफल 250.92 वर्ग मीटर। (शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएँ - पूरब में फरीदाबाद के सरदार जी की संपत्ति, पश्चिम में कॉलोनी का 30 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में कृष्ण कुमार की भूमि (30 X 90 फीट), दक्षिण में नरेंद्र कोर की संपत्ति। 3. बंधक अचल संपत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 80, खसरा सं. 61, ग्राम- सैजनी, परगना व तहसील रुद्रपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) में स्थित है। क्षेत्रफल 0.8930 हेक्टेयर या 2.206 एकड़ (निर्माणधीन सिविल कार्य)। संपत्ति उप निबन्धक रुद्रपुर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 781, पृष्ठ सं. 73 सं 86, क्रमांक सं. 5495, दिनांक 07.10.2017 को जीवन चंद्र पुत्र कस्तुरबाद पांडे के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ (टाईटल डीड के अनुसार) - पूरब में मानिक लाल की संपत्ति के बाद नाली पश्चिम में जीवन चंद्र पांडे की संपत्ति, उत्तर में रास्ता 6.09 मीटर, दक्षिण में नाली के बाद अनुज कुमार की जमीन।
3. सुवि भारद्वाज पत्नी सौरभ भारद्वाज (पार्टनर), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर- 263153	3. सुवि भारद्वाज पत्नी सौरभ भारद्वाज (पार्टनर), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153 4. विशाल सिंह पुत्र उदय पाल सिंह (पार्टनर) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 5. गीता साह पत्नी हरीश चंद्र साह (पार्टनर) निवासी : नैनी ऑल मिल कम्पाउंड, रामलीला मोंहल्ला, हल्द्वानी-263139 6. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (जमानती) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153
4. विशाल सिंह पुत्र उदय पाल सिंह (पार्टनर) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी- 263139	4. विशाल सिंह पुत्र उदय पाल सिंह (पार्टनर) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 5. गीता साह पत्नी हरीश चंद्र साह (पार्टनर) निवासी : नैनी ऑल मिल कम्पाउंड, रामलीला मोंहल्ला, हल्द्वानी-263139 6. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (जमानती) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153
5. गीता साह पत्नी हरीश चंद्र साह (पार्टनर) निवासी : नैनी ऑल मिल कम्पाउंड, रामलीला मोंहल्ला, हल्द्वानी-263139	5. गीता साह पत्नी हरीश चंद्र साह (पार्टनर) निवासी : नैनी ऑल मिल कम्पाउंड, रामलीला मोंहल्ला, हल्द्वानी-263139 6. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (जमानती) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153
6. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (जमानती) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी- 263139	6. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (जमानती) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153
7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139	7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, हल्द्वानी-263139 8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153
8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर- 263153	8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आईडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्त, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 तथा ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड दिनांक : 07.12.2025 प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक